

# Наступают холода

## ПОДАРИ ТЕПЛО «ЧУЖОМУ» РЕБЕНКУ

**В России сегодня более 260 тысяч детей-сирот. Они живут не в семье, а в «учреждении». Их более 3,5 тысяч, они называются детские дома, дома ребенка, школы-интернаты для детей-сирот, социальные приюты и реабилитационные центры...**

Об этой горькой проблеме нашего Отечества говорится постоянно, чиновники разрабатывают программы, многое действительно делается. Но эксперты беспокоятся: по-прежнему большинство детей живет в огромных заведеньях казарменного типа на 150-200 человек, а детские учреждения очень затратны, «накладны» для местных бюджетов.

Нет иного пути изменить эту прискорбную для России ситуацию, кроме формирования общественного мнения, обращения к сознанию каждого гражданина: в каком обществе будет жить ваш ребенок, если в нем будет много «неблагополучных»? Это долгий и трудный процесс: стать ближе к чужой боли. Вывод один — говорить об этом громче и чаще. Добрые люди услышат и захотят помочь.

Добрые люди есть и сегодня. Они собрали журналистов в петербургском Институте региональной прессы на пресс-конференцию по теме «Подари тепло ребенку».

Благотворительный фонд «Время помогать» объявляет о начале акции по сбору вязаных шерстяных вещей для детей сирот, чтобы подарить на Новый Год надежду на счастье, заботу и сделать жизнь малышей и подростков чуть теплее и уютнее. Благотворитель-

ная акция в этом году проводится с 1 октября и будет продолжаться до 30 декабря.

Руководитель фонда Оксана Румянцева рассказала: «Третий год подряд в Петербурге проходит акция «Подари тепло ребенку» по сбору теплых вязаных вещей для детей-сирот. Ее организует наш благотворительный фонд. Всем желающим мы предлагаем связать или купить красивую теплую зимнюю вещь в дар к Новому Году. Потратив всего несколько вечеров, вы сможете оставить память о себе в чьем-нибудь маленьком сердечке! Это могут быть шарфики, перчатки, шапочки для девочек-подростков, шерстяные носки, джемпера, крохотные носочки и пинеточки».

Первый такой сбор прошел в 2007 году. Тогда «Время помогать» было просто объединением волонтеров, которые регулярно привозили подарки малышам в дома ребенка. Услышав клич из сети Интернет, молодые мамы, сидящие дома со своими малышами, откликнулись и связали вещи, носочки для детей-отказников.

В прошлом году волонтеров уже поддержали и радиостанции, и многие журналы для женщин и рукодельниц. В разгар холодов все собранные вещи были пода-



Фото: Brent STIRTON/Getty Images

*В наших силах проявить заботу и сделать жизнь малышей и подростков чуть теплее и уютнее*

рены малышам из Ломоносовского дома ребенка. На праздничном утреннике вместе радовались дети, ощутившие внимание, растроганные волонтеры и гости праздника.

Печально, что волонтерам не удалось получить отклик от жителей домов престарелых. Организаторы мечтали, что «добрые бабушки со спицами в руках» захотят подарить немного тепла

детям. Обращение в несколько учреждений, работающих с пожилыми людьми, к сожалению, не нашло поддержки.

Однако не всегда так случается — находятся новые добровольцы, и больше людей стало ездить в сами дома-интернаты для инвалидов и престарелых.

Рассказывает Юлия Афанасьева из Союза сторонников «Справедливой России»: «Мы закупили

спицы и пряжу веселых расцветок и передали это желающим [из дома инвалидов], а они вяжут замечательные вещи. Ведь зачастую, пожилые люди чувствуют себя одинокими, а это для них возможность передать частицу своего тепла и доброты тем, кто в этом сильно нуждается. Уже собрано около 250 вещей. Они потрясающе красивы».

90-летняя Мария Сергеевна, одна из участниц акции, несмотря на свой почтенный возраст, связала уже шесть шарфиков и будет продолжать это нужное дело.

Волонтеры делятся впечатлениями: «Какими просветленными становятся лица пожилых, когда они передают связанные ими изделия, и, пожалуй, самое главное, — они начинают интересоваться детьми, которые будут носить эти вещи. Возникает двусторонний живой интерес».

«Благотворительный фонд помощи детям-сиротам «Время помогать» опекает сиротские учреждения Ленинградской области. В далекий дом ребенка нужно ехать 3-4 часа, чтобы пообщаться с неизлечимыми детьми... Туда не заглянет телевидение, и не решаются доехать многие спонсоры... Но именно поэтому ВАША помощь там действительно нужна», — заключает Оксана Румянцева.

«Великая Эпоха» предлагает узнать на сайте [www.save-kids.ru](http://www.save-kids.ru), чем Вы можете помочь. Стоит только захотеть».

**Инна УРУСОВА**

# Движение к недвижимости

## РОССИЯНЕ ПРЕДПОЧИТАЮТ ВКЛАДЫВАТЬ ДЕНЬГИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ИЛИ ОБЩЕСТВО, ДЕЛЕННОЕ ПОПОЛАМ

**Около 50% россиян (люди 25-45 лет), утверждают социологи, предпочли бы вложить свободные деньги в недвижимость. Ситуация скорее точна для жителей городов с населением до 500 тыс. человек. Другая половина россиян — 48% — утверждает, что свободных средств у нее нет вообще.**

О сегодняшней ситуации с рынком недвижимости в Петербурге рассказали представители власти и строительных компаний в информационном агентстве «Росбалт» на круглом столе «Осеннее потепление на рынке недвижимости Петербурга».

Общую картину представил Алексей Кайдалов, заместитель председателя Комитета по строительству правительства Петербурга. На нынешний год намечено ввести 1,1 млн. кв. м. жилья. При этом, что темпы строительства несколько снижены (около 10% строящихся объектов заморожено), город надеется выполнить программу бюджетной застройки, что составляет 800 тыс. кв. м. и даже превосходит показатели 2008 года.

К позитивным тенденциям он отнес и увеличение на 24% ипотеч-

ных кредитов в последнем квартале, что, правда, ниже 2007 года. Видимо, здесь положительно воздействуют антикризисные меры городского правительства. Кроме того, власти готовят программу по сокращению процента на выданные населению кредиты для покупки жилья. Определенный оптимизм вносит и рост продаж близкого к сдаче жилья эконом-класса.

Нежилая недвижимость также пользуется спросом, но в этом секторе имеются специфические проблемы. Предложения по продажам упали, а спрос на ликвидные объекты вырос из-за падения цен примерно в два раза.

Также повышается спрос на выкуп рабочих (в основном торговых) помещений. Закон позволяет нанимателям после трех лет аренды выкупать помещения.



Фото: Юлия ЦИГУН/Великая Эпоха

*На повестке дня вечный вопрос: «Сколько же нужно работать, чтобы купить жилье?»*

Данные экспертов прогнозируют дальнейшую активность выкупок. Показательно, что стоимость недвижимости в центральных районах на 70-80% выше, чем на периферии или во дворах. Такая ситуация с продажами может сохраниться в течение двух лет.

Представители строительных компаний подтвердили, что ввод ими жилья снизился по разным компаниям до 30%. Однако строители, учтя фактическое уменьшение до 20% доходов населения, проектируют больше малогабаритных квартир, квартир-студий,

на покупку которых уже образуются очереди. Эта ситуация выявилась осенью, когда рост продаж составил 29%.

Эксперты по продажам даже позволяют себе рекомендации: сейчас много предложений, жилье в пригороде стоит 40-45 тыс. рублей за 1 кв. м. — стоит покупать.

Эта ситуация, видимо, не продлится долгое время, так как в этом году закладывается мало будущихстроек из-за сложностей с финансированием. Известно, что на 2010/11 годы бюджетное финансирование строительства снизится в два раза.

На повестке дня вечный вопрос: сколько же нужно работать, чтобы можно было купить жилье? Ответ: все зависит от размера площади, а многолетний мониторинг показал, что стоимость соответствует соотношению: цена 1 кв. м. жилья равна зарплате квалифицированного менеджера за 2,5 месяца работы.

**Кира ИВАНОВА**