

Украшаем дом

Приближается 2010 год – год металлического Тигра (Гэн-Инь), год выдающихся личностей, год достижений и испытаний на прочность. И хотя по восточному календарю год Тигра наступит только 14 февраля, россияне уже думают о том, как получить благосклонность этого могучего царя джунглей.

Для этого нужно подобрать новогодний декор золотистых или серебристых оттенков. Привилегия приближающего года Тигра – роскошь. Поэтому ваш дом должен быть наряжен множеством украшений различных типов. Например, расставьте по всему дому металлические вазы с фруктами и развесьте золотистые колокольчики. Рог с инкрустацией внесет разнообразие в праздничную обстановку – Тигру это понравится!

Лучшее место для елки на этот раз – северо-восточный угол комнаты – так вы поддержите стихию наступающего года. Елка должна быть натуральной и пахучей, а украшения на ней – многочисленными и дорогими. Можно использовать крупные шары и звезды, и ничего больше – это смотрится очень эффектно, и такая композиция не нуждается в дополнении. Если же для украшения елки вы хотите использовать ленты (например, из тафты), то золотые шары составят им приятное соседство.

Стильно смотрится елка, украшенная шарами или звездочка-



ФОТО: ДЕНИС БОРИСОВ/ВЕЛИКАЯ ЭПОХА



ФОТО: ЮЛИЯ ШИГУНОВА/ВЕЛИКАЯ ЭПОХА

ми одного цвета, но разных размеров и обязательно матового оттенка. А несколько тонких золотых гирлянд крест-накрест и золотые сосульки добавят елке вертикальный элемент.

Роскошную вариацию можно составить из электрических гирлянд с крупными стразами.

Если вы живете в собственном доме, то подумайте о том, что можно украсить и входную дверь – например, венком из еловых лап, сухих трав и красивых лент. А в прихожей поставить большую металлическую вазу с сосновыми ветками с имитацией снега. Для этого ветку на ночь опустите в горячий, очень насыщенный солевой раствор. Утром выньте ветку из воды и подсушите. Вода испарится, а на иглах останутся белые кристаллы соли, похожие на снег.

Тигру нравятся полоски. Красивой полосатой лентой можно под-

хватить однотонные шторы. Для подхватов так же подойдут крупные стразы или фактурная вязь, очень модная в этом году.

В тон елочным украшениям подберите пару диванных подушек. Подарки упакуйте в красивую золотую бумагу и найдите им подходящее место в комнате. На каминной полке расставьте свечи в бронзовых подсвечниках... И вы готовы к встрече с самым волшебным, сказочным праздником.

Осталось накрыть Новогодний стол! (Об этом читайте на стр. 12)

Как выбрать елку

На елочных базарах предлагается несколько видов хвойных деревьев, которыми можно украсить дом к новому году.

Пихта нормандская или датская елка. Она отличается особой пушистостью и разным окрасом иголок: верхняя их часть имеет

глубокий зеленый цвет, а нижняя имеет две светлые полосы. Такие пихты выращивают специально для праздников, они могут простоять 7-10 недель.

Ель русская обыкновенная. Это обычная елка, которую продают на елочных базарах. Именно эта русская елочка имеет самый сильный хвойный аромат, за что и любима многими. У нее короткие и жесткие иголки. Свежее деревце может простоять до конца января, а потом сразу осыпаться. Важно не пропустить этот момент.

Сосна обыкновенная. Лучше сохраняется в тепле, иглы крупные и меньше опадают, чем у елки – очень популярна в последнее время.

Елки в кадках. Такую ель можно установить в комнате или офисе, можно использовать для оформления участка перед домом. У таких елок полностью сохранена корневая система, поэтому после праздника их можно высадить в саду.

Купив срубленную елку за несколько дней до праздника, поставьте ее на балкон или в прохладное темное место в обычное ведро с водой. Перед тем как установить елку, укоротите ствол на несколько сантиметров. В ведро, в которое устанавливается срубленная ель, рекомендуется подливать жидкость для срезанных цветов – так она дольше сохранит свежий вид.

Поливать ель в кадках нужно так же часто, как комнатные растения. Хвою и ветки следует опрыскивать из пульверизатора.

Надежда ЖИХАРЕВИЧ

СОБСТВЕННИКУ НА ЗАМЕТКУ

Имущественный налоговый вычет

В 2009 году вступила в силу поправка к Налоговому кодексу, закрепившая новый повышенный размер имущественного вычета в отношении жилья, приобретенного с 2008 года. То есть теперь гражданин, купивший недвижимость, может уменьшить свой налогооблагаемый доход на 2 млн. рублей. Если недвижимость была куплена по ипотеке, то к 2 млн. рублей можно приплюсовать выплаченные банку проценты по ипотечному кредиту независимо от их размера.

но много времени.

Достоинство: учитываются все источники получения средств.

2. Через работодателя

И в этом случае налоговую инспекцию навестить придется, чтобы написать заявление, предоставить документы на приобретение недвижимости и справку с места работы с обязательным указанием полного наименования предприятия, на котором вы работаете, его ИНН, КПП, а также места нахождения. В течение тридцати



ФОТО: ОЛЕГ ПИЛЕНКО/ВЕЛИКАЯ ЭПОХА

Оформить получение имущественного вычета можно двумя способами.

1. Через налоговую инспекцию

Для этого нужно написать соответствующее заявление и по истечении года заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ. К ней прикладываются следующие документы:

- Справки о доходах со всех мест работы по форме 2-НДФЛ;
- Документы на приобретение жилья (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, платежные документы);
- Кредитный договор и квитанции об уплате процентов банку (если имела место ипотека);
- Номер банковского счета и реквизиты банка для перечисления вам средств.

Недостаток такого способа получения налогового вычета состоит в том, что с момента покупки жилья до получения денег на счет пройдет доволь-

ней налоговая инспекция подтверждает ваше право на получение налогового вычета, выдав вам соответствующее уведомление, которое следует передать в бухгалтерию вашей организации.

Достоинство этого способа: уже со следующего месяца с вас перестанут удерживать налог на доходы.

Недостаток: по закону получить вычет можно только через одного работодателя. Так что, если вы трудитесь в нескольких фирмах, то этот способ вам вряд ли подойдет.

Получить налоговый вычет по объекту недвижимости гражданин может только один раз. Максимальная сумма получения денег на счет (без учета процентов по ипотеке) 260 тыс. руб. (13% от 2 млн. руб.).

Если недвижимость была приобретена в общую долевую собственность, то налоговый вычет распределяется между совладельцами в соответствии с их долями.

Цены на жилье в городах России

Индекс цен на жилье на вторичном рынке, руб. за 1 кв. м	На конец ноября 2009 года
Московская обл.	64360
Екатеринбург	51408
Санкт-Петербург	79506
Красноярск	37950
Мурманск	33350
Москва	138399
Сочи	98914
Нижний Новгород	45786
Краснодар	51906
Рязань	34811

Источник: Аналитический центр ГдеЭтотДом.РУ