

Строим дом своей мечты

Строительство вашего первого дома – захватывающее дело. Это огромный труд, но вы будете вознаграждены, если продумаете всё до мелочей! Но если вы не будете обращать внимание на детали, вы не раз в дальнейшем пожалеете об этом.

Наш первый дом мы с мужем построили в конце 90-х годов. Это был дом среднего класса, и в то время мы думали, что не будем жить в нём очень долго, и это жилище будет для нас всего лишь пробной ступенькой.

Однако мы живём в этом доме уже четырнадцать лет, и многие вещи в планировке дома нас теперь не устраивают. Но в готовом доме далеко не всё можно перепланировать, хотя кое-какие изменения нам всё же удалось внести.

Наученная собственным опытом, я хочу поделиться с вами, как при строительстве или реконструкции дома избежать ошибок, исправление которых обойдётся вам дорого, а также дать несколько стратегических советов, полезных для строительства вашего жилья.

Наймите архитектора и хорошего строителя

Хватает ли дому окон или не слишком ли их много? Ровно ли они расположены на фасаде? Я часто вижу дома, где окна не выстраиваются в линию, и тогда они выглядят беспорядочно и некрасиво.

Я видела однажды дом с великолепным арочным окном на внешней стене дома, но оно совершенно не смотрелось с прямоугольной формой входной двери. Понимают ли хозяева, как нелепо выглядит фасад их дома?

Мой вам совет: прежде чем начать строительство, обязательно проконсультируйтесь с архитектором. Ваш дом должен отлично смотреться как внешне, так и изнутри. Хороший дизайн всегда сбалансирован. Как правило, архитектор предлагает несколько вариантов, чтобы была возможность выбрать из них наиболее подходящий. Можно купить проект дома у разработчика или строителя, который уже провел консультации с архитектором при проектировании дома.

Перед заключением договора с архитек-

тором или строителем попросите их показать дома, которые они построили, чтобы вы могли иметь представление, как выглядят их воплощённые в жизнь проекты; поговорите с их помощниками.

Но даже самый лучший строитель или архитектор не смогут полностью понять ваше личное представление о комфортном проживании в доме, поэтому, если работать без дизайнера на стадии строительства, легко упустить из виду важные детали, которые позже могут повлиять на ваш образ жизни.

Наймите дизайнера

Это очень ответственная часть в планировке дома для обеспечения комфортного проживания в нём! На этом этапе можно сэкономить немалую часть денег, ведь часто на малом пространстве расставить мебель и все необходимые атрибуты повседневной жизни – это целое искусство.

С помощью дизайнера необходимо будет подобрать материалы для стен, пола, окон, дверей в каждой комнате. Он поможет оформить пространство вашего дома в едином стиле, подберёт необходимую мебель, соответствующую по размерам вашим комнатам, составит план освещения и выберет светильники, поможет разместить аксессуары и сделает ещё многое другое, что вам пока трудно предусмотреть. И тогда красота и комфорт гармонично вольются в вашу жизнь.

Планировка освещения

Каждая комната должна иметь три типа освещения: основной свет (потолочные светильники, люстры, бра), направленный свет для освещения небольшой части комнаты (длинные подвесные лампы, лампы для чтения, фонарики) и акцентированный свет для конкретных объектов (подсветка картин, освещение деревьев или растений, фарфоровые лампы).



Ваш дом должен отлично смотреться как внешне, так и изнутри. Хороший дизайн всегда сбалансирован

Следует также проконсультироваться с профессионалом по наружному освещению, чтобы скрыть внешние недостатки вашего дома и привлечь внимание к архитектурным деталям и озеленению.

Энергосбережение

Существует много доступных новых методов энергосбережения, которые вы должны выбрать сами. Но всё, что вы собираетесь сделать, важно спланировать заранее и включить в проектирование дома.

Я при строительстве нового дома обязательно предусмотрела бы солнечные батареи, отопление от радиаторов, а также органическую изоляцию. Добавила бы бойлер для постоянной подачи горячей воды в ванной. Если бы я начинала строить дом сейчас, я запланировала бы доступ к горячей воде во всём доме. Любители чердаков и высококлассных энергосберегающих окон, как правило, окупают потом все затраты.

Несколько советов, которые могут сделать дизайн действительно хорошим

Убедитесь, что камин расположен в оптимальном месте.

Вам необходимо пространство для хранения вещей. Вместо того чтобы иметь пустое пространство наверху шкафов, выбирайте небольшие по площади, но высокие, до самого потолка, шкафы. В

этом случае в доме необходима высокая лестница.

Запланируйте раздвижные двери там, где это необходимо. У меня есть небольшая кладовка в фойе, где я поставила небольшие раздвижные двери вместо открывающихся наружу, занимающих драгоценное место. Позже вы не сможете поставить раздвижные двери, не разрушая стен.

Наконец, вам необходимо уделить особое внимание кухне. И тут не обойтись без дизайнера-профессионала. Ваш строитель не является профессионалом в этом вопросе и часто делает то, что легче, а не то, что функциональнее.

Мой строитель наполовину разделит столовую и кухню стенкой. Это было так неудобно, что я разрушила эту стену, освободив много пространства.

Я предлагаю расположить освещение в кухне по периметру потолка, выбрать столешницы с твердой поверхностью, а шкафы – высокого качества, некоторые со стеклянными дверьми – чтобы была видна красивая посуда.

Я надеюсь, что мой опыт и советы дадут вам кое-какие идеи и помогут избежать некоторых ошибок. Желаю удачи в проектировании и строительстве дома вашей мечты!

Мари ГРАБО

ПРИЯТНОГО АППЕТИТА

Лепёшки с начинкой по-пекински

Лепёшка с начинкой – это традиционная пища северных китайцев. Особенность этого блюда в том, что его едят в начале весны.

Ингредиенты для начинки:

Филе свинины – 100 г
Сухой соевый творог (сухой тофу) – 80 г
Ростки бобов – 80 г
Лук-порей – 100 г
Муэр (съедобный древесный гриб) – 1 шт.
Измельчённые побеги бамбука – 80 г
Морковь – 50 г
Лук-перо – 2 стрелки
Соевый соус – 1 чайная ложка
Кунжутное масло – 1/2 чайной ложки
Соль – 1/3 чайной ложки
Крахмал – 1/3 чайной ложки
Молотый чёрный перец – 1/4 чайной ложки
Густой сладкий бобовый соус – 1 чайная ложка
Сахар
Столовое вино

Приготовление начинки:

1. Мясо порезать соломкой и замариновать в небольшом количестве соевого соуса, крахмале и вине.
2. Лук-порей и лук-перо мелко порезать, а гриб муэр и соевый творог порезать соломкой.
3. В сковороду с маслом положить маринованное мясо, обжарить его, затем добавить грибы, лук-перо, ростки бобов, морковь, соевый творог и измельчённые побеги бамбука и всё хорошо перемешать. Затем добавить немного соевого соуса, кунжутное масло, соль, молотый чёрный перец и всё хорошо перемешать.
4. Далее добавляем лук-порей, кунжутное масло и немного сахара, всё обжариваем ещё чуть-чуть и выкладываем на тарелку.



ФОТО: СЮСЯ ЛИНЬ, ВЕЛИКАЯ ЭПОХА



Приготовление лепёшек:

1/2 стакана горячей воды влить в 1,5 стакана пшеничной муки, перемешать, потом добавить 1/3 стакана холодной воды и замесить тесто. Оставить на 15 – 30 минут. Затем раскатать колбаской и разрезать на небольшие кусочки, скатать в колобки. Расплющить их ладонью и, придав им круглую форму, смазать маслом и раскатать скалкой. Нагреть сковороду с маслом, обжарить лепёшки с двух сторон. В каждую положить начинку и скрутить рулетом.

Сю ЦАЙ